

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
201	โฉนด	368	26229	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	4	2	18	1,818.00	230.00	418,140.00											418,140	418,140	0	418,140	0.02	
202	โฉนด	400	26230	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	1	34	3,734.00	180.00	672,120.00												672,120	672,120	50	0	0.01
203	โฉนด	431	26231	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	99.1	99.10	200.00	19,820.00												19,820	19,820	50	0	0.01
204	โฉนด	354	26232	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	2	59	3,059.00	150.00	458,850.00												458,850	458,850	50	0	0.01
205	โฉนด	388	26233	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	8.1	208.10	200.00	41,620.00												41,620	41,620	50	0	0.01
206	โฉนด	387	26234	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	2	87	1,487.00	180.00	267,660.00												267,660	267,660	50	0	0.01
207	โฉนด	412	26236	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	45.1	2,045.10	100.00	204,510.00												204,510	204,510	50	0	0.01
208	โฉนด	146	26237	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	2	2	83	1,083.00	260.00	281,580.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	8,650.00	908,250.00	0	0	908,250	1,189,830	1,189,830	0	1,189,830	0.02
					เกษตรกรรม	4	3	17	1,917.00	260.00	498,420.00														498,420	498,420	50
209	โฉนด	257	26238	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	36	2	32.1	14,632.10	200.00	2,926,420.00												2,926,420	2,926,420	50	0	0.01
210	โฉนด	271	26239	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	3	8	1,908.00	500.00	954,000.00												954,000	954,000	50	0	0.01
211	โฉนด	269	26240	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	2	2	4,202.00	150.00	630,300.00												630,300	630,300	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
212	โฉนด	214	26241	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	56.1	1,256.10	440.00	552,684.00									552,684	552,684	50	0	0.01				
213	โฉนด	245	26248	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	3	20.7	2,320.70	100.00	232,070.00									232,070	232,070	0	232,070	0.01				
214	โฉนด	244	26249	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	99.5	1,099.50	500.00	549,750.00									549,750	549,750	0	549,750	0.01				
215	โฉนด	207	26250	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	2	84	2,684.00	200.00	536,800.00									536,800	536,800	50	0	0.01				
216	โฉนด	174	26251	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	3	3.2	2,703.20	200.00	540,640.00									540,640	540,640	50	0	0.01				
217	โฉนด	449	26252	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	7	3	29.1	3,129.10	440.00	1,376,804.00									1,376,804	1,376,804	0	1,376,804	0.02				
						0	0	0	0.00	440.00	0.00											0	0	0	0	0		
218	โฉนด	83	26253	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	2	47	3,047.00	150.00	457,050.00									457,050	457,050	50	0	0.01				
219	โฉนด	373	26254	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	46	546.00	170.00	92,820.00										92,820	92,820	50	0	0.01			
						อยู่อาศัย	0	2	74.1	274.10	170.00	46,597.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	5	43,250	821,750	868,347	868,347	0	868,347	0.02
220	โฉนด	372	26255	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	3	86.1	3,186.10	230.00	732,803.00									732,803	732,803	0	732,803	0.01				
221	โฉนด	391	26256	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	2	64	2,264.00	440.00	996,160.00										996,160	996,160	50	0	0.01			
						อยู่อาศัย	1	3	54.1	754.10	440.00	331,804.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	528.00	56.89	8,650.00	4,567,200.00	20	1,370,160	3,197,040	3,528,844	3,385,803	0	3,385,803	0.02
						อยู่อาศัย	2						1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	400.00	43.11	8,650.00	3,460,000.00	20	1,038,000	2,422,000	2,753,804	2,565,041	0	2,565,041	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
222	โฉนด	392	26257	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	5.1	505.10	200.00	101,020.00												101,020	101,020	50	0	0.01				
223	โฉนด	386	26258	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	260.00	52,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	480.00	100.00	8,200.00	3,936,000.00	10	1,180,800	2,755,200	2,807,200	2,807,200	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	2	1	46.9	946.90	260.00	246,194.00														246,194	246,194	50	0	0.01		
					อื่นๆ	0	0	3	3.00	260.00	780.00															780	780	0	780	0.3	
					อื่นๆ	0	0	25	25.00	260.00	6,500.00																6,500	6,500	0	6,500	0.3
224	โฉนด	221	26259	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	5	405.00	280.00	113,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	8,650.00	1,453,200.00	25	581,280	871,920	871,920	871,920	10	0	0.02				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																113,400	0	113,400	0.02
					อยู่อาศัย	1	0	77.1	477.10	280.00	133,588.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	25	276,800	415,200	548,788	548,788	50	0	0.02				
225	โฉนด	230	26260	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	3	303.00	300.00	90,900.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	148.00	69.81	8,200.00	1,213,600.00	30	606,800	606,800	697,700	670,257	50	0	0.02				
						2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	30.19	2,650.00	169,600.00	30	84,800	84,800	175,700	112,243	0	112,243	0.02										
					เกษตรกรรม	5	0	9	2,009.00	300.00	602,700.00														602,700	602,700	50	0	0.01		
226	โฉนด	208	26261	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	2	93.1	3,493.10	310.00	1,082,861.00												1,082,861	1,082,861	50	0	0.01				
227	โฉนด	252	26262	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	5	3	66.1	2,366.10	380.00	899,118.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	14.00	100.00	8,650.00	121,100.00	25	48,440	72,660	971,778	971,778	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	380.00	0.00														0	0	50	0	0.01		
228	โฉนด	253	26263	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	31	331.00	270.00	89,370.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	60.00	8,650.00	1,038,000.00	50	788,880	249,120	338,490	302,742	50	0	0.02				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					เกษตรกรรม	20	0	27	8,027.00	230.00	1,846,210.00											1,846,210	1,846,210	50	0	0.01	
234	โฉนด	219	26269	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	15	3	91	6,391.00	200.00	1,278,200.00												1,278,200	1,278,200	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	1	1	2.1	502.10	200.00	100,420.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,200.00	1,312,000.00	0	0	1,312,000	1,412,420	1,412,420	0	1,412,420	0.02
235	โฉนด	232	26270	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	22	3	47.1	9,147.10	200.00	1,829,420.00											1,829,420	1,829,420	50	0	0.01	
236	โฉนด	229	26271	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	23	3	61.1	9,561.10	200.00	1,912,220.00											1,912,220	1,912,220	50	0	0.01	
237	โฉนด	227	26272	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	2	96	4,296.00	200.00	859,200.00											859,200	859,200	50	0	0.01	
238	โฉนด	217	26273	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	5	1	3	2,103.00	200.00	420,600.00											420,600	420,600	0	420,600	0.3	
239	โฉนด	332	26274	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	2	37.1	1,837.10	200.00	367,420.00											367,420	367,420	50	0	0.01	
240	โฉนด	215	26275	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	55	455.00	300.00	136,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170.00	68.00	8,650.00	1,470,500.00	0	0	1,470,500	1,470,500	1,470,500	0	1,470,500	0.02
					อยู่อาศัย	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	32.00	8,650.00	692,000.00	22	235,280	456,720	593,220	500,400	50	0	0.02						
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											92,820	0	92,820	0.02								
241	โฉนด	264	26276	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	7	3	91.1	3,191.10	310.00	989,241.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	221.00	100.00	8,650.00	1,911,650.00	4	76,466	1,835,184	2,824,425	2,824,425	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	0	0.00	310.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	117.00	82.39	8,650.00	1,012,050.00	10	101,205	910,845	910,845	910,845	0	910,845	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2	โรงจอดรถ / ร้านจำหน่ายอาหารไม่มีผนังหรือมีบางส่วน	ตึก	อื่นๆ	25.00	17.61	2,650.00	66,250.00	3	1,988	64,263	64,263	64,263	0	64,263	0.3	
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	310.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
242	โฉนด	239	26277	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	2	62	4,662.00	300.00	1,398,600.00											1,398,600	1,398,600	50	0	0.01	
243	โฉนด	347	26278	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	17	2	83.1	7,083.10	260.00	1,841,606.00											1,841,606	1,841,606	50	0	0.01	
244	โฉนด	364	26279	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	2	402.00	130.00	52,260.00											52,260	52,260	50	0	0.01	
245	โฉนด	363	26280	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	25	1	75.1	10,175.10	260.00	2,645,526.00											2,645,526	2,645,526	50	0	0.01	
246	โฉนด	209	26281	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	1	21	2,521.00	200.00	504,200.00											504,200	504,200	50	0	0.01	
247	โฉนด	258	26282	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	13	1	41.1	5,341.10	200.00	1,068,220.00											1,068,220	1,068,220	50	0	0.01	
248	โฉนด	216	26283	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	1	47.1	1,347.10	440.00	592,724.00											592,724	592,724	50	0	0.01	
249	โฉนด	228	26284	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	3	1	62.1	1,362.10	200.00	272,420.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	165.00	100.00	8,650.00	1,427,250.00	10	142,725	1,284,525	1,556,945	1,556,945	0	1,556,945	0.02
250	โฉนด	259	26285	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	0	97	3,697.00	200.00	739,400.00											739,400	739,400	50	0	0.01	